



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 14/03/2016

Oggetto :

LEGGE 208/2015 ART. 1 C. 53. I.M.U. AGEVOLAZIONI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA CONCORDATA AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998. DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilasedici**, addì **quattordici**, del mese di **marzo**, alle ore **18:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
BARALE Michela	Consigliere	X	
ANGARAMO Giulia	Consigliere	X	
FORTINA Gianfranco	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
TESTA Giulio	Consigliere	X	
MARCHISIO Giovanna	Consigliere	X	
ABURRA' Bruno	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere	X	
Totale		13	0

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

FRANCO Luca: illustra l'argomento ricollegandolo alla necessità di rispondere al riscontrato disagio sociale che colpisce, a riguardo, diverse famiglie; accenna al protocollo sottoscritto e alla somma stanziata in bilancio pur non disponendo, specifica, di dati certi trattandosi del primo anno dell'iniziativa; illustra i contenuti della delibera;

MARCHISIO Giovanna: chiede in quanti hanno avuto notizia dell'iniziativa stante l'evidente utilità sia per gli inquilini che per i proprietari e sottolinea l'esigenza dell'informazione;

BERNARDI Gabriella: accenna alla recente delibera adottata dalla Giunta Comunale in merito al programma casa;

FRANCO Luca: risponde a Marchisio ribadendo la sottoscrizione del protocollo di intesa di cui è stata data notizia e accenna alle iniziative di riferimento, rilevando, come già detto, che stante la novità dell'iniziativa, non si hanno ancora dati certi; accenna alla modulistica disponibile e al riferimento presso l'ufficio competente disponibile a favore sia degli inquilini che dei proprietari;

Il Sindaco: accenna al fatto che oltre all'emergenza occupazionale c'è anche l'emergenza abitativa.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

(come da proposta)

Premesso che questa Amministrazione intende:

- sostenere il cittadino rispetto al problema della casa in considerazione della perdurante crisi che ha coinvolto anche il mercato immobiliare di Verzuolo con un aumento sia del numero degli sfratti, sia degli alloggi lasciati intenzionalmente vuoti;
- perseguire l'obiettivo contenuto nella Legge 208/2015 art. 1 c. 53 il quale consente di disporre agevolazioni in materia di I.M.U. per i proprietari che stipulano contratti di locazione abitativa agevolata ai sensi della Legge 431/98 intervenendo, in tal modo, a difesa del reddito dei cittadini stessi;

Dato atto che, a tale scopo già in sede di approvazione del bilancio, è stata disposta la risorsa di Euro 5.000,00 al capitolo 2056/99 per lo specifico obiettivo di favorire la conclusione di contratti di locazione abitativa agevolata e sono stati sottoscritti il protocollo d'intesa e l'accordo territoriale con le associazioni maggiormente rappresentative della proprietà e degli inquilini preliminarmente individuate nelle seguenti sigle sindacali: A.P.P.C., A.S.P.P.I., CONFEDILIZIA, FEDERCASA, U.P.P.I., CONFABITARE, SICET, SUNIA, UNIAT;

Dato atto che occorre, pertanto, determinare le modalità per il sostegno finanziario in argomento sulla scorta della differenza tra l'aliquota IMU prevista al 7,60 per mille e quella concordata del 4,00 per mille fermo restando gli effetti e le incidenze dell'abbattimento ope legis del 25 % sull'aliquota del 7,60 che si assesta così al 5,70

per mille;

Richiamati:

- la Legge 09.12.1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- la Convenzione Nazionale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori in data 08.02.1999, che individua i criteri generali per la definizione dei canoni di locazione;
- il Decreto Interministeriale Lavori Pubblici – Finanze del 05.03.1999, pubblicato sulla G.U. del 22.03.1999, serie generale n. 67, con il quale sono stati definiti, sulla base dei contenuti della citata Convenzione nazionale, criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della Legge 09.12.1998, n. 431;
- il Decreto Interministeriale Infrastrutture e Trasporti – Economia e Finanze del 30.12.2002, pubblicato sulla G.U. del 11.04.2003, serie generale, n. 85, con il quale sono stati definiti, in mancanza di un unico accordo tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e dei conduttori, criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipulazione dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 09/12/1998 n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari ai sensi dell'art. 5 commi 1, 2 e 3 della stessa Legge;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Economia e Finanze del 14.07.2004, pubblicato sulla G.U. Del 12.11.2004, serie generale n. 266 con il quale sono state adottate modalità uniformi nella tipologia di contratto e nella definizione degli oneri accessori;

Acquisiti, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio interessato espressi ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis del medesimo decreto legislativo come disposto dal D.L. n° 174/2012 convertito nella legge 213/2012;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: presenti n. 13 e favorevoli n. 13

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare, per quanto di competenza, il protocollo d'intesa e di accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione abitativa agevolata di cui all'art. 2, comma 3, L. 431/1998 e art. 1 D.M. 30.12.2002;
3. Di approvare e stabilire che le risorse a disposizione a bilancio, sia in sede di prima stesura che di eventuali variazioni, verranno assegnate in base al seguente criterio: in proporzione al rapporto tra le risorse disponibili e le risorse necessarie specificando che il rimborso I.M.U. verrà definito esclusivamente in base alla differenza tra il 5,70 per mille e il 4,00 per mille:
esempio: Risorse disponibili = A
 Risorse necessarie = B
 Percentuale fabbisogno copribile = X

Per calcolare la percentuale da rimborsare ad ogni richiedente si utilizzerà la seguente proporzione:

B : 100 = A : X;

Resta inteso che nel caso in cui il contribuente, che pur avendo presentato richiesta di agevolazione per la stipula di contratto concordato, non abbia provveduto al pagamento parziale o totale dell'imposta IMU, in sede di accertamento si provvederà ad emettere avviso senza le agevolazioni previste dal presente atto.

I N D I

Con separata votazione, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: presenti n. 13 e favorevoli n. 13, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 al fine di disporre con sollecitudine stante gli effetti sui contribuenti.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(F.to PANERO Giovanni Carlo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 286 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal **23 marzo 2016** al **07 aprile 2016** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. del 18/08/2000 n. 267

Verzuolo, lì 23 marzo 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.

Verzuolo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCARPELLO Giusto

Copia conforme all'originale

Verzuolo, lì 23 marzo 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to SCARPELLO Giusto)